

ОТЧЕТ
об исполнении договора управления общим имуществом ООО УО "Ирида"
жилой дом № 99 а по ул.Бр.Кашириных за 2021 год.

Наименование статьи	Поступление и использование денежных средств							
	Задолженность на начало отчетного периода		Начислено		Оплачено		Задолженность на конец отчетного периода	
	Население	Договора аренды общего имущества	Население	Договора аренды общего имущества	Население	Договора аренды общего имущества	Население	Договора аренды общего имущества
Обслуживание и ремонт жилья, ОПУ, ЛИФТ	718 247.31		3 138 111.47		3 116 163.18		740 195.60	
Теплоэнергия	357 687.15		12 712.27		62 049.61		308 349.81	
Охрана (консьерж)	91 391.58		416 309.85		412 811.09		94 890.34	
Эл.Энергия при СОИ	39 784.58		208 352.82		207 503.30		40 634.10	
ХВС и ВО при СОИ	3 000.67		16 014.66		15 990.92		3 024.41	
Разм. Интернет	0.00	1 000.00		12 000.00		9 000.00	0.00	4 000.00
ИТОГО	1 210 111.29	0.00	3 791 501.07	12 000.00	3 814 518.10	9 000.00	1 187 094.26	0.00
Внос в фонд капремонта (СПЕЦСЧЕТ ДОМА)	1 133 956.75		1 126 415.37		1 191 103.28	0.00	1 069 268.84	

Перечень выполненных работ и предоставленных услуг за отчетный период.

№ ПП	НАИМЕНОВАНИЕ УСЛУГИ., РАБОТЫ	СУММА тыс.рублей. Результат работ
1.	Коммунальные услуги, оплачено поставщикам всего в т.ч.:	464165.3
	ХВС при СОИ	4631.64
	Содержание и ремонт лифтов, освидетельствование и страхование	281935
	Эл.энергия при СОИ	177598.66
2.	Санитарная уборка и обработка всего:	364569.6
	Дератизация, дезинсекция (обработка подвалов)	1837.68
	Механизированная уборка (погрузчик)	19500
	Уборка мест общего пользования и придомовой территории	343231.92
3.	Техническое обслуживание, выполненные работы:	2206204.45
	Страхование жилого фонда	8036.79
	Промывка, прочистка систем, подготовка к отопит. сезону, проверки ОДПУ	10000
	Текущий ремонт подъездов, установка дверей	537306.16
	Работы по ремонту и герметизации швов, частичному ремонту кровли, фасада МКД	129579.88
	Техническое обслуживание МКД (эл.монтажные, сантехнические, общие работы и пр), материалы	697206.62
	Аварийно диспетчерское обслуживание	370595
	Содержание службы консьержей	438000
	Проверка вентиляционных каналов	15480
4.	Затраты на содержание:	422702.857
	Услуги управляющей компании 10% от начисления по статье СРЖ и % от аренды МОП	315011.147
	Система "Город" 1.5% от поступления денежных средств, РКО	69841
	Центр начислений, сопровождение бух.программ, РКО	37657.57
	Платформа ОФД (передача фискальных данных)	193.14